

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный Застройщик
(фамилия, имя,
Инвест-Строй»
отчество – для граждан,
ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, проезд
полное наименование организации – для
Производственный, строение 9, 628305
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2020

№ 86-ru86304000-1-2020

I. Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~, Многоквартирный жилой со встроенными нежилыми помещениями социального назначения.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Корпус 49-1. Корректировка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 49.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.10.2013 №499

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 86:20:0000046:1284

строительный адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, 5 микрорайон, участок 17.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86304000-43, дата выдачи 16.10.2013 (с внесенными изменениями от 09.12.2019), орган выдавший разрешение на строительство: Администрация города Нефтеюганск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44994,74	44994,74
в том числе надземной части	куб. м	41672,97	41672,97
Общая площадь	кв. м	13626,0	13604,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/5	1/5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7613,12	8004,8
Общая площадь нежилых	кв. м	1482,2	1467,5

помещений первого этажа			
Площадь нежилых помещений (кладовок)	кв. м	185,4	212,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир в том числе:	шт./кв. м	120	120
1-комнатные	шт./кв. м	48	48
2-комнатные	шт./кв. м	32	32
3-комнатные	шт./кв. м	40	40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8264,72	8439,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и понижающим коэффициентом)	кв. м	8047,52	8222,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, ростверк ленточный Бетона кл.В20, F100, W4.	
Материалы стен		Легкобетонные блоки с утеплением и облицовкой. Несущие стены монолитные железобетонные. Колонны здания, балки-несущие монолитные железобетонные.	
Материалы перекрытий		Междуэтажные площадки-монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	

<u>Протяженность трассы водоснабжения:</u>	м	63,43	63,43
<u>Протяженность трассы водоснабжения</u>	м	199,5	199,5
<u>Протяженность трассы теплоснабжения:</u>	м	142,6	142,6
<u>Протяженность трассы электроснабжения:</u>	м	225	225
<u>Протяженность трассы телефонизации:</u>	м	61,0	61,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	1198,0	1198,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита, толщина 100мм.	Минераловатная плита, толщина 100мм.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные двери-металлопластиковые, цвет белый.	Блоки оконные и балконные двери-металлопластиковые, цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

1) Технического плана здания от 27.12.2019, подготовленный кадастровым инженером Волчковой Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата 86-10-7 (А СРО «Кадастровые инженеры»);

2) Технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 27.12.2019, подготовленный кадастровым инженером Волчковой Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата 86-10-7 (А СРО «Кадастровые инженеры»);

3) Технического плана сооружения (сеть водоотведения) от 27.12.2019, подготовленный кадастровым инженером Волчковой Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата 86-10-7 (А СРО «Кадастровые инженеры»);

4) Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 27.12.2019, подготовленный кадастровым инженером Волчковой Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата 86-10-7 (А СРО «Кадастровые инженеры»);

5) Технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 27.12.2019, подготовленный кадастровым инженером Волчковой Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата 86-10-7 (А СРО «Кадастровые инженеры»);

6) Технического плана сооружения (сеть связи) от 27.12.2019, подготовленный кадастровым инженером Волчковой Ириной Анатольевной, № квалификационного аттестата 86-10-7 (А СРО «Кадастровые инженеры»);

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

01 января 2020 г.



(подпись)

Н.В.Кравченко
(расшифровка подписи)

Ларичева Инна Дмитриевна
Ведущий специалист отдела
подготовки разрешений в строительстве
8(3463)246554

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
На 5 (пяти) листах
Должность: Ведущий специалист отдела
подготовки разрешений в строительстве
Ф.И.О. Ларичева Иина Дмитриевна
Подпись

